

ALLEGATO 2

Prospetto per la determinazione della plusvalenza latente su immobili di proprietà dell'Automobile Club al 31/12/2019

Descrizione Bene	Costo storico inclusivo delle spese incrementative e delle rivalutazioni monetarie precedentemente effettuate	Fondo Ammortamento al 31/12/19	Valore netto contabile	Valore di mercato da perizia*	Plusvalenza Latente
A	B	C	D = B - C	E	F = E - D
1) Immobile sito in Mantova Via P.Amedeo n.4-6-8-10 (Sede PRA - Autorimessa - Negozio)	€ 296.663,19	€ 166.380,44	€ 130.282,75	€ 1.947.500,00	€ 1.817.217,25
2) a- Immobile sito in Mantova P.zza 80°Fanteria n.12-13-14 (Sede ACI Mantova - in proprietà al 50% con ACI) b- Immobile sito in Mantova P.zza 80°Fanteria n.11 (Ufficio - proprietà 100%)	€ 97.895,36	€ 72.611,50	€ 25.283,86	€ 623.000,00	€ 597.716,14
TOTALE	€ 394.558,55	€ 238.991,94	€ 155.566,61	€ 2.570.500,00	€ 2.414.933,39